



## INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DA BAHIA

Salvador, 14 de maio de 2021.

Ofício IBAPE-BA - 30/2021/Rev

**Ao TJBA**

**CPROJ - DEA - TJBA**

**Att.: Sra. Cristina Câncio Trigo**

Analista Judiciário – Arquiteta

(71) 33721834 / <cctrigo@tjba.jus.br>

Ref.: Cursos On-line do IBAPE-BA para equipe técnica do TJBA

### PROPOSTA PARA MINISTRAÇÃO DE CURSOS

#### 1. BREVE HISTÓRICO DA INSTITUIÇÃO:

Fundado em 1957, o IBAPE Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia é uma Entidade Federativa Nacional de caráter técnico com um destacado histórico institucional construído através de ações pioneiras intimamente ligadas ao desenvolvimento das atividades dos profissionais da engenharia e da arquitetura atuantes nos campos das avaliações de bens e das perícias.

Da elaboração da primeira norma brasileira de avaliações de imóveis urbanos à realização de inúmeros eventos técnicos, com destaque para diversos Congressos Brasileiros de Engenharia de Avaliações e Perícias, o IBAPE esteve à frente de todas as principais iniciativas relacionadas à difusão de conhecimento técnico, treinamento e aprimoramento de uma categoria profissional que vem ganhando importância cada dia na sociedade brasileira.

Constituído por milhares de engenheiros integrantes de dezoito Institutos de âmbito estadual filiados à Entidade Nacional, o segmento profissional representado pelo IBAPE, que na origem encontrava na Justiça de Estado seu principal foco de atuação, com sua determinante contribuição, hoje milita também com avaliações de imóveis nos mercados imobiliário e financeiro, na consolidação patrimonial das empresas, nas arbitragens e em diversos outros segmentos da economia.

Na esfera internacional o IBAPE mantém filiação à UPAV União Pan-americana de Associações de Avaliação e ao IVSC – International Valuation Standards Council e, através desses organismos, vem participando das mais importantes ações para consolidação, nos planos continental e global, de conceitos e procedimentos que devem reger a elaboração de trabalhos avaliatórios.

Com o intuito de elevar a qualidade das avaliações e das perícias a níveis de excelência o IBAPE, que integra o Colégio de Entidades do CONFEA Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, e o IBAPE/BA integra o Colégio de Entidades Estadual, além de estimular e participar do ensino universitário em nível de pós-graduação, implantou e tem gerido um exitoso programa de certificação profissional além de manter

1/5



TJADM202119174V01



REPAGINADO

## INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DA BAHIA

O IBAPÉ/BA já organizou os seguintes:

- XIV Congresso Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, realizado em outubro de 2007, em Salvador/BA, em parceria com o IBAPÉ Nacional;
- I Seminário Nacional de Avaliações e Perícias de Engenharia, realizado em maio de 2017, em Salvador, em parceria com o IBAPÉ Nacional;
- I Seminário Norte e Nordeste de Avaliações e Perícias de Engenharia, realizado em novembro de 2017;
- XX Congresso Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, realizado em outubro de 2019, em Salvador/BA, em parceria com o IBAPÉ Nacional com mais de 850 participantes;
- Parceria juntamente com a universidade Unijorje onde conduz a equipe técnica de docentes da especialização de 400h em Avaliações e Perícias de engenharia que se encontra em sua 7ª turma;
- Média de 5 a 10 cursos de curta e média duração anualmente.

## 2. OBJETIVO

Proporcionar aos participantes conhecimentos básicos e avançados de Engenharia de Avaliações e Perícias no que diz respeito à aplicação dos Métodos normativos existentes com atenção especial a Norma Técnica ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens e suas partes.

Atualmente, devido ao momento de pandemia em que a sociedade vivencia, os cursos estão sendo ministrados virtualmente, de forma online e ao vivo, garantindo a interação necessária entre docentes e alunos.

O IBAPÉ-BA - Instituto de Avaliações e Perícias de Engenharia da Bahia apresenta a seguir sobre o escopo da proposta de prestação do serviço de instrutoria dos seguintes Cursos de de Avaliações e Perícias e a serem ministrados como sugestão conforme reuniões anteriores mantidas.

## 3. METODOLOGIA

Curso ministrado em formato online, a partir de aulas expositivas ao vivo, com base em material didático em forma de slides, com apresentação de exercícios resolvidos e propostos, outros textos complementares, realizando interação entre docentes e alunos afim de obter o máximo de aprendizado e saneamento de dúvidas.

### Requisitos e Material Didático

- a) O aluno precisará ter disponível conexão à internet para participar das aulas, que serão realizadas através de videoconferência em tempo real;
- b) O material do curso será fornecido no dia das aulas em arquivo eletrônico pelo IBAPÉ-BA;
- c) O IBAPÉ-BA fornecerá certificado para os alunos.

2/5





REPAGINADO

## INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DA BAHIA

### Condições para os cursos à distância

- d) As aulas serão transmitidas ao vivo, com possibilidade de interação com o professor e os demais participantes, similar a modalidade presencial;
- e) Não haverá acesso as aulas posteriormente no modo gravado;
- f) Será feito o registro de presença, para fins de emissão de certificados.
- g) As aulas serão transmitidas pela ferramenta Zoom;
- h) O cadastro gratuito no Zoom pode ser realizado no site: <https://zoom.us/signup>, que permite acesso por computador e por celular;
- i) É necessário estar cadastrado no Zoom, com o nome completo, para que a presença nas aulas seja identificada e registrada e o ingresso à sala virtual seja liberado;
- j) Para acesso às aulas, o participante deverá fazer o login no aplicativo e informar o ID e a senha que serão encaminhados na ocasião da confirmação da inscrição no curso;
- k) Somente usuários identificados com a inscrição confirmada terão o ingresso permitido na sala de aula virtual;
- l) Recomenda-se que os participantes ingressem na "sala de aula" 10 minutos antes do horário indicado para o início da aula;
- m) O acesso ao aplicativo deverá ser realizado com o microfone e a câmera desligados. Preferencialmente, os microfones deverão ser mantidos desligados durante as aulas, a fim de evitar interferências de sons externos;
- n) O professor informará, no início do curso, as condições para intervenções ao vivo dos participantes;
- o) Dúvidas ou comentários poderão ser enviados via ferramenta pelo chat do aplicativo ou de forma verbalizada a critério do professor;
- p) Durante a exibição de slides, vídeos ou documentos, para que a tela de apresentação não fique parcialmente encoberta pela imagem de outros participantes, selecionar o modo de exibição "exibir vídeo do pequeno alto falante ativo". Nesta forma de exibição, apenas a imagem do palestrante fica visível no canto superior da tela, possibilitando melhor visualização da apresentação;
- q) O IBAPE-BA não se responsabiliza por problemas técnicos de internet ou equipamentos dos participantes;
- r) Todo o conteúdo apresentado no curso e/ou disponibilizado aos participantes, tais como apostilas, vídeos, slides, imagens, desenhos, textos é de propriedade e responsabilidade exclusiva do professor, protegido por lei, não sendo permitidas cópias ou reproduções.

### Informações Adicionais

- a) As vagas são limitadas;
- b) O curso é ministrado em módulos de turma fechada, formada por adesão de interessados, dependendo da inscrição de um número mínimo de participantes para sua realização. Na hipótese de quórum insuficiente, impossibilidade de comparecimento dos professores ou outros imprevistos, a Coordenação do curso se reserva o direito de adiar, cancelar ou substituir o docente;
- c) Na hipótese de cancelamento, os inscritos serão avisados, através de mensagem eletrônica;
- d) Em caso de cancelamento, haverá reembolso integral do valor pago;
- e) No caso de remanejamento de data do início do curso, a Coordenação, mediante solicitação prévia do inscrito, poderá cancelar sua inscrição e fazer o reembolso integral do valor pago;

3/5



TJADM202119174V01



REPAGINADO

## INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DA BAHIA

- f) As confirmações de inscrição serão enviadas, por mensagem eletrônica. Sem prejuízo da confirmação enviada por mensagem eletrônica, recomenda-se que o inscrito entre em contato para confirmar a realização do curso;
- g) Toda e qualquer comunicação a respeito do curso será encaminhada, somente, através de mensagens eletrônicas, razão pela qual o participante deve manter seu cadastro atualizado;
- h) O certificado será concedido ao participante que obtiver um mínimo de 75% de frequência;
- i) Ao final de cada módulo será enviado um relatório com dados acerca do desempenho da turma;
- j) Na hipótese de desistência do aluno, o cancelamento da inscrição deverá ser solicitado através de comunicação enviada por mensagem eletrônica para o IBAPE-BA, estando sujeito às seguintes condições:
  - I. o inscrito poderá solicitar o cancelamento da inscrição até 7 (sete) dias antes do início do curso, havendo nesse caso a devolução integral do valor pago;
  - II. nos casos de cancelamentos solicitados após esse prazo não haverá devolução do valor pago;
  - III. no caso de não comparecimento às aulas, não haverá devolução do valor pago.

### 4. SOFTWARES DE APOIO

Como ferramentas de apoio serão utilizados o programa EXCEL e apresentação de softwares específicos de avaliações de bens existentes no mercado, além de abordagens complementares de análise estatística.

### 5. CARGA HORÁRIA, INSTRUTORES E DATAS

A carga horária será de 20 (vinte) horas por módulo conforme instrutores e datas na planilha a seguir.

As datas porventura não informadas poderão ser definidas em comum acordo com o contratante.

Os dois módulos foram adequados a necessidade dos participantes da equipe do contratante a fim de se obter o melhor aproveitamento e desempenho dos alunos.

ITEM	TEMA	PALESTRANTES	CARGA HORÁRIA	DATA	HORÁRIO
1	Avaliação de Imóveis Urbanos - Módulo Básico Abordagem dos principais métodos em atenção ao Comparativo Direto de Dados de Mercado, Método Evolutivo e Método Involutivo	Teresa Cerqueira e André Tavares	20h	31/Maio a 04/Junho	8h às 12h
2	Avaliação de Imóveis Urbanos - Módulo Avançado Aprofundamento do uso de Metodologia Científica através de análise e inferência estatística	Teresa Cerqueira e André Tavares	20h	12 a 16/Julho	8h às 12h

4/5





REPAGINADO

## INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DA BAHIA

### 6. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta tem validade de 60 dias ou até o preenchimento das vagas das turmas dos cursos ofertados ao público.

### 7. INVESTIMENTO

**O valor total para ministrar os dois módulos é de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais) para até uma quantidade de 15 (quinze) alunos.**

O valor engloba todos os custos envolvidos com plataformas de ensino, honorários dos docentes, emissão de certificados digitais dos cursos, material didático digital dos cursos e suporte administrativo e de TI para o perfeito funcionamento das aulas.

### 8. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento deverá ser feito por depósito ou transferência bancária para conta bancária do instituto ou a combinar em comum acordo entre as partes mediante apresentação de nota fiscal.

Agradecemos a atenção de Vossa Senhoria.

Estamos à disposição para quaisquer dúvidas e esclarecimentos que se façam necessários. Atenciosamente,

**Eng.º Civil Wagner Lins de Santana**  
**Vice-Presidente Técnico do IBAPE-BA**

**Eng.º Civil Darkson Fonseca Junior**  
**Presidente do IBAPE-BA**



TJADM202119174V01





REPAGINADO

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DA BAHIA

# AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

## Módulo Básico e Avançado

CURSO ON-LINE

### Docentes:

#### **Eng<sup>a</sup> Civil MARIA TERESA MARQUES CERQUEIRA**

Engenheira Civil, formada pela Universidade Federal da Bahia – UFBA. Mestranda em Economia na Universidade Federal da Bahia (UFBA). Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia e Especialista em Finanças Empresariais pelo Centro Universitário Jorge Amado (UniJorge). Certificado Profissional Conferido pelo IBAPE NACIONAL – NIVEL AA. Membro efetivo do IBAPE/BA, atual Vice-Presidente do IBAPE/BA, Vice-Presidente Financeira IBAPE/BA (Biênio 2018/2019). Coordenadora Financeira XX COBREAP. Atua na área de Avaliações e perícias há 13 anos. Engenheira Avaliadora que já atuou em diversos bancos, Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, Desenharia, Banco do Nordeste, entre outros.

#### **Eng<sup>o</sup> Civil André Tavares Pina de Souza**

Engenheiro Civil pela Universidade Católica do Salvador (UCSAL) (2005); Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias pela UNIJORGE; Pós-graduado em Gestão da Qualidade das Construções pela UNIFACS; Certificado em Engenharia de Avaliações Nível AA pelo IBAPE Nacional; Membro efetivo do IBAPE/BA; atual Vice-Presidente Financeiro do IBAPE/BA, (gestão 2020/2021); Vice-Presidente do IBAPE/BA na gestão 2018/2019; Sócio e Diretor Técnico da AVALIATEC ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES.

1/3

AV. ACM, Nº 2501, SALA 426, ED. PROFESSIONAL CENTER, BROTAS, 40280-901 SALVADOR – BA TELEFAX (71) 3334-8300 / 99262-0447  
[www.ibapebahia.org.br](http://www.ibapebahia.org.br) [sec.retaria@ibapebahia.org.br](mailto:sec.retaria@ibapebahia.org.br)



Documento reconhecido pelo Tribunal de Justiça da Bahia e conferido com o documento original por: CONFERIDO POR: CARMEM SILVA BONFIM DOS SANTOS.  
Documento Nº: 719553.18068579-4613 - Consulta à autenticidade em <http://www.tjba.jus.br/signa/consultapublica>



TJADM202119174V01



REPAGINADO

## **INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DA BAHIA**

### **EMENTA DO CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – MÓDULOS BÁSICO E AVANÇADO**

#### **CONCEITOS**

#### **REFERÊNCIAS NORMATIVAS**

#### **ATIVIDADES BÁSICAS**

- Atividades Preliminares
- Análise da Documentação
- Vistoria do Imóvel

#### **ENFOQUE BÁSICOS SOBRE OS MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O VALOR DO BEM**

- Método Comparativo Direto de Dados de Mercado;
- Método Evolutivo;
- Método Involutivo;
- Método da Renda

#### **APROFUNDAMENTO NA REGRESSÃO LINEAR**

- Conceitos
- Tipo de variáveis
- Escolha das variáveis
- Teste de hipóteses, Intervalo de Confiança
- Teste de significância;
- Análise de resíduos
- Escolha, interpretação e discussão do modelo
- Pressupostos Básicos



TJADM202119174V01



## INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DA BAHIA

### ELABORAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

- Estrutura de Laudo completo segundo a Norma ABNT NBR 14.653
- Enquadramentos nos Graus de Fundamentação e Precisão.

### ESTUDO DO ANEXO A DA ABNT NBR 14.653-2

### APLICABILIDADE

- Demonstração através do EXCEL e Software SISDEA.



[www.ibapebahia.org.br](http://www.ibapebahia.org.br)



[secretaria@ibapebahia.org.br](mailto:secretaria@ibapebahia.org.br)



@ibapeba



@IbapeBahia



+55 71 99262-0447



TJADM202119174V01

