

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO****PREGÃO ELETRÔNICO Nº 040/2021 – LOTE 1**

Excelentíssimo Senhor Presidente do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia,  
**Desembargador LOURIVAL ALMEIDA TRINDADE,**

Atendendo solicitação da Coordenação de Manutenção Predial da Diretoria de Engenharia e Arquitetura da Secretaria de Administração deste TJBA, instaurou-se o processo para prestação de serviços. Foi estimado, para o **Lote 01 - valor mensal de R\$264.217,82 (duzentos e sessenta e quatro mil, duzentos e dezessete reais e oitenta e dois centavos), totalizando em 12 (doze) meses o valor de R\$3.170.613,84 (três milhões, cento e setenta mil, seiscentos e treze reais e oitenta e quatro centavos)**, autorizado pela Presidência deste Tribunal, às fls. 693.

O aviso do certame foi publicado no DJE e Jornal A Tarde, edição de 23 de julho de 2021 (fls. 1021/1022).

Registre-se que as empresas **CALDAS SERVICE LTDA. e CETEST MINAS ENGENHARIA E SERVICOS S.A** interpuseram recursos administrativos contra a declaração de vencedor da empresa **COMERCIAL E REFRIGERAÇÃO W. ALMEIDA LTDA.**, sendo que ao Recurso interposto pela empresa **CALDAS SERVICE LTDA.** foi dado provimento e ao Recurso apresentado pela empresa **CETEST MINAS ENGENHARIA E SERVICOS S.A** foi negado provimento pelo Exmo. Sr. Presidente deste Tribunal, nos termos do Parecer Jurídico nº2107/2021(fl.2545/2564), consoante processo TJ-ADM-2021/22342, motivo pelo qual a empresa **COMERCIAL E REFRIGERAÇÃO W. ALMEIDA LTDA.** foi desclassificada dando prosseguimento ao certame.

Após declaração do vencedor da empresa **CALDAS SERVICE LTDA.**, a empresa **COMERCIAL E REFRIGERAÇÃO W. ALMEIDA LTDA.** interpôs recurso administrativo, ao qual foi dado provimento pelo Exmo. Sr. Presidente deste Tribunal, nos termos do Parecer Jurídico nº 2424/2021(fl.3213/3223), consoante processo TJ-ADM-2021/22342, ocasionando a desclassificação da empresa **CALDAS SERVICE LTDA.**, e a reclassificação da empresa **COMERCIAL E REFRIGERAÇÃO W. ALMEIDA LTDA.**, dando-se prosseguimento ao certame.

Registre-se ainda que, após declaração da empresa **COMERCIAL E REFRIGERAÇÃO W. ALMEIDA LTDA.** vencedora do Lote 1 do presente certame, a empresa **CALDAS SERVICE LTDA.** interpôs recurso administrativo, ao qual foi negado provimento pelo Exmo. Sr. Presidente deste Tribunal, nos termos do Parecer Jurídico nº 2635/2021(fl. 3302/3310), consoante processo TJ-ADM-2021/22342.

Após aferição da regularidade dos documentos habilitatórios com as especificações editalícias e análise da proposta e da qualificação técnica pela área demandante, conforme despacho acostado aos autos, foi declarada a aceitabilidade dos preços propostos, de acordo com o histórico da disputa de lances e ata da sessão pública, sendo proclamado o resultado a seguir:

LOTE 1				
EMPRESA VENCEDORA		COMERCIAL E REFRIGERAÇÃO W. ALMEIDA LTDA.		
VALOR DA CONTRATAÇÃO		R\$ 2.279.049,96 (dois milhões, duzentos e setenta e nove mil, quarenta e nove reais e noventa e seis centavos)		
CNPJ		34.427.849/0001-68		
ITENS	EQUIPAMENTOS	QUANT.	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR MENSAL R\$



# FOLHA DE INFORMAÇÃO

**NCL**  
NÚCLEO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO Nº. TJ-ADM-2021/22342**

5	ACJ 7500 A 18.000 BTUS	179	R\$ 45,33	R\$ 8.114,07
6	ACJ 19.000 A 30.000 BTUS	122	R\$ 66,26	R\$ 8.083,72
7	ACJ DE 7500 A 30000 BTUS* (INFEDINIDO)	130	R\$ 70,88	R\$ 9.214,40
8	SELFIE 5TR	4	R\$ 85,93	R\$ 343,72
9	EVAPORADOR VRF	166	R\$ 63,95	R\$ 10.615,70
10	RENAVADORA VRF	6	R\$ 135,55	R\$ 813,30
11	CONDENSADORA VRF	23	R\$ 487,00	R\$ 11.201,00
12	CENTAL SEDE - Manutenção Preventiva e corretiva, operação, assistência técnica, insumos, e reposição total de peças, lubrificantes e acessórios para todo o conjunto e componentes nos sistemas Centrais de água gelada e todos os seus componentes Chiller, tubulações, fancoils, torre, válvulas, sensores, bombas, quadros elétricos de força, comando e automação no Prédio Sede do TJBA, totalizando 650TR.	1	R\$ 23.879,00	R\$ 23.879,00
13	CENTRAL ANEXO I - Manutenção Preventiva e corretiva, operação, assistência técnica, insumos, e reposição total de peças, lubrificantes e acessórios para todo o conjunto e componentes nos sistemas Centrais de água gelada e todos os seus componentes Chiller, tubulações, fancoils, torre, válvulas, sensores, bombas, quadros elétricos de força, comando e automação no prédio Anexo I do TJBA, totalizando 400TR.	1	R\$ 19.919,00	R\$ 19.919,00
14	CENTRAL FÓRUM DAS FAMÍLIAS - Manutenção Preventiva e corretiva, operação, assistência técnica, insumos, e reposição total de peças, lubrificantes e acessórios para todo o conjunto e componentes nos sistemas Centrais de água gelada e todos os seus componentes Chiller, tubulações, fancoils, torre, válvulas, sensores, bombas, quadros elétricos de força, comando e automação no Fórum das Famílias pertencente ao TJBA, totalizando 240TR.	1	R\$ 16.940,00	R\$ 16.940,00
<b>Valor total mensal - R\$ 189.920,83 (cento e oitenta e nove mil, novecentos e vinte reais e oitenta e três centavos)</b>				
<b>VALOR ANUAL DA CONTRATAÇÃO - R\$ 2.279.049,96 (dois milhões, duzentos e setenta e nove mil, quarenta e nove reais e noventa e seis centavos)</b>				

Não há registro de penalidades no sistema do Tribunal de Justiça, às fls. 1.094 a 1.132, no Portal da Transparência do Governo Federal, no Tribunal de Contas da União, no Portal do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, às fls. 1.919/1.920 e no Poder Executivo do Estado da Bahia, à fl. 1.918.

Submetemos à apreciação de Vossa Excelência o resultado do **Lote 1** do Pregão Eletrônico, em epígrafe, que tem como objeto a **contratação de empresa de engenharia especializada para manutenção preventiva e corretiva, operação, assistência técnica, fornecimento de insumos e reposição total de peças, lubrificantes e acessórios para todo o conjunto e componentes nos sistemas e equipamentos de refrigeração dos tipos VRF, SPLIT, JANELA, SELF e CENTRAL, nas unidades do Poder Judiciário do Estado da Bahia, conforme portaria MS nº 3.523/98, e ABNT NBR 13.971, ABNT NBR 16401, ABNT NBR 15848, ABNT NBR 16655, ABNT NBR 5410 e ABNT NBR 5459, formado por todos os prédios na capital, contendo SPLIT, ACJ, SELF, VRF e CENTRAL, cuja abertura ocorreu em 05/08/2021, às 09h:30min**



# FOLHA DE INFORMAÇÃO

**NCL**  
NÚCLEO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO Nº. TJ-ADM-2021/22342**

(horário de Brasília), realizada pela Pregoeira Camila Andrade Guimarães Carneiro, designada pelo Decreto nº 438/2020.

Feita esta explanação, aguardamos decisão de Vossa Excelência, quanto à homologação do resultado parcial desta licitação.

Salvador, 12 de Janeiro de 2022.

  
**Camila Andrade Guimarães Carneiro**  
Pregoeira

  
**Antônio Henrique Sampaio Garcia**  
Chefe do Núcleo de Licitação

  
**Wilian Novaes Coutinho**  
Diretor de Engenharia e Arquitetura

  
**Fabrício Nascimento Ferreira**  
Secretário de Administração

Encaminhe-se à Presidência, para deliberação.

**HOMOLOGO o resultado do LOTE 1 deste certame, consoante o presente termo.**

Gabinete da Presidência, 12 de Janeiro 2022.

  
**Des. LOURIVAL ALMEIDA TRINDADE**  
Presidente do TJBA