



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Proc. nº TJ-ADM-2017/09837

Nº 33/17 – TCU

**TERMO ADMINISTRATIVO PARA CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO QUE, ENTRE SI, CELEBRAM O TRIBUNAL DE JUSTIÇA E O A POLÍCIA MILITAR DA BAHIA, NA FORMA ABAIXO:**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA BAHIA**, órgão do Poder Judiciário, inscrito no CNPJ/MF sob nº 13100722/0001-60, com sede e foro nesta cidade do Salvador, Estado da Bahia, na Quinta Avenida, nº 560, Centro Administrativo da Bahia – CAB, neste ato representado pela sua Presidente, Desembargadora **MARIA DO SOCORRO BARRETO SANTIAGO**, adiante denominada simplesmente **CEDENTE** e, do outro lado, a **POLÍCIA MILITAR DA BAHIA - PMBA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.937.149/0002-24, com sede nesta cidade do Salvador, Estado da Bahia, à Praça Aspícueta Navarro, doravante designados, simplesmente, de intervenientes representada pelo seu Comandante-Geral, Cel/PM **ANSELMO ALVES BRANDÃO**, doravante denominada **CESSIONÁRIA**, tendo em vista o constante do **PA nº 2017/09837** e com base na Lei Estadual nº 9.433/2015, regulamentada pelo do Decreto Judiciário nº 495, de 08 de agosto de 2014, resolvem celebrar este Termo de Cessão de Uso, com as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Constitui objeto do presente ajuste a cessão de uso gratuita do imóvel denominado “residência do juiz”, situado na Rua Projetada “R”, s/n, Santo Antônio, Mutuípe/BA, que integra o patrimônio do **TRIBUNAL DE JUSTIÇA**, para que nele seja instalado a sede da 4ª Companhia da Polícia Militar do Município.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O presente Termo de Cessão entra em vigor na data da sua assinatura, com vigência pelo prazo de 60 (sessenta) meses, podendo ser prorrogado, por





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Proc. nº TJ-ADM-2017/09837

qualquer dos partícipes, mediante manifestação por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.

**Parágrafo primeiro:** A rescisão pela **Cessionária** deve ser manifestada, por escrito e com antecedência mínima de 60 dias, obrigando-se este a devolver o imóvel em bom estado de conservação.

**Parágrafo segundo:** Resguarda-se o **Cedente** o direito de revogar o ajuste, a qualquer tempo, por critérios de conveniência e oportunidade, sem que deste ato lhe advenha qualquer ônus.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Obriga-se a **Cessionária** a usar o imóvel, objeto da presente cessão, exclusivamente para os fins previstos na cláusula primeira, não podendo a qualquer pretexto, cedê-lo ou emprestá-lo, total ou parcialmente, a terceiros.

**CLÁUSULA QUARTA** – Durante o período da cessão, nenhuma despesa terá o **Cedente** com a segurança, funcionamento e manutenção dos imóveis, inclusive às relacionadas ao consumo de água, energia elétrica e taxa de esgoto, correndo também por conta exclusiva da **Cessionária** todos os encargos que incidam ou venham a incidir sobre os mesmos.

**CLÁUSULA QUINTA** – Compromete-se a **Cessionária** a providenciar a vistoria do imóvel por Engenheiro Estruturalista, caso existam necessidades de reparos e ajustes para a instalação da Sede da 4ª Companhia de Polícia Militar do Município de Mutuípe, visando a adequação dos imóveis às suas novas finalidades, devendo a **Cessionária** obter autorização prévia, por escrito, do **Tribunal de Justiça** caso haja necessidade de realizar alteração estrutural.

**Parágrafo único** – Compromete-se a **Cessionária** a manter e conservar o imóvel em bom estado, bem como a realizar, as suas expensas, as adaptações ou os reparos eventualmente necessários, visando a adequação dos imóveis aos fins a que se destinam ou a garantir a manutenção das condições de habitabilidade.

**CLÁUSULA SEXTA** – Incorporar-se-ão ao patrimônio do **Cedente**, independentemente de





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Proc. nº TJ-ADM-2017/09837

compensação de qualquer espécie, todas as acessões e benfeitorias que a **Cessionária** realizar nos imóveis, durante o período da cessão de uso, não cabendo de igual modo, direito de retenção dos bens, seja a que título for.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Ao **Cedente** fica facultado o direito de vistoriar os imóveis cedidos, quando entender necessário, obrigando-se a **Cessionária** a não se opor, nem criar embaraços que dificultem as vistorias.

**CLÁUSULA OITAVA** – Os partícipes elegem o foro da Comarca de Salvador, Estado da Bahia, para dirimir as controvérsias originárias do presente instrumento, que não possam ser solucionadas por mútuo entendimento.

E, por estarem justos e acordados, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, perante as testemunhas que, no final, se identificam.

Salvador, em 25 de outubro de 2017.

**Cedente:**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA BAHIA**

Desembargadora MARIA DO SOCORRO BARRETO SANTIAGO,  
Presidente do Tribunal de Justiça.

**Cessionária:**

**POLÍCIA MILITAR DA BAHIA**  
Cel. ANSELMO ALVES BRANDÃO  
Comandante-Geral da Polícia Militar

Testemunhas:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

