



Termo de Justificativa de Dispensa de Licitação nº 39/2021

**Dispensa de Licitação Nº 39/2021**

**Processo Administrativo nº TJ-ADM-2015/12543**

**Locatária:** TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA, órgão do Poder Judiciário, inscrito no CNPJ/MF sob nº 13.100.722/0001-60, com sede e foro nesta cidade do Salvador, Estado da Bahia, na Quinta Avenida, n.560, Centro Administrativo da Bahia – CAB, Salvador – BA.

**Locador:** SERTANEJA HOLDING PATRIMONIAL LTDA (EPP), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o número 23.055.264/0001-48, com sede na Av. Rio Branco, nº 18, 1º Andar, Centro, do Município de Cândido Sales, representado por seu sócio-administrador, Sr. ADILTON TEIXEIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 657.006.945-49, residente e domiciliado na A. Rio Branco, nº 460, Centro, Cândido Sales, Bahia.

**Objeto:** Locação do imóvel situado na Praça Moisés Felix dos Santos, nº 145, Centro, Cândido Sales, Bahia, a fim de sediar o Fórum da Comarca de Cândido Sales.

**Valor mensal:** R\$ 9.024,74 (nove mil, vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos)

**Valor para o presente exercício:** R\$ 18.049,48 (dezoito mil, quarenta e nove reais, quarenta e oito centavos)

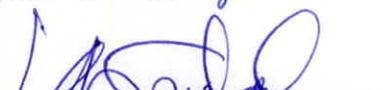
**Valor Global Estimado:** R\$ 216.593,76 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e noventa e três reais e setenta e seis centavos).

**Prazo:** 24 meses

**Base Legal:** Artigo 59, inciso VII, da Lei Estadual 9.433/2005.

**Dotação Orçamentária:** Unidade Orçamentária 02.04.101, Unidade Gestora 0137 – Cândido Sales, Atividade 4557, Elemento de Despesa 33.90.36, Sub-elemento de Despesa 36.03 e Fonte 120.

Salvador, em 24 de janeiro de 2021

  
Lourival Almeida Trindade  
Presidente do TJBA



**COOPERAÇÃO ADMINISTRATIVA Nº 148/2021-C**

Partes: O ESTADO DA BAHIA, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA e MUNICÍPIO DE MACAJUBA - BA, inscrito no CNPJ de nº 14.694.517/0001-32. Objeto: Celebração de Termo de Cooperação Administrativa, visando a cessão de 01 (um) servidor ao Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, sem ônus para este, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, contados a partir da data de assinatura no DJE, consoante PA. 2021/48490. Data: 24/01/2022.

**RESILIÇÃO DE TERMO TRANSMISSÃO DE USO GRATUITO Nº 44/21-R**

Partes: O ESTADO DA BAHIA, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA e POLÍCIA MILITAR DA BAHIA, inscrito no CNPJ/MF de nº 13.937.149/0002-24, com a interveniência da SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DA BAHIA - SAEB. Objeto: Resilir o Termo de Transmissão de Uso nº 82/17, consoante PA. nº TJ-ADM-2017/06846. Data: 24/01/2022.

**RESCISÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 08/21-R**

Partes: O ESTADO DA BAHIA, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA e AVELUZ INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS (AVELUZ AGROINDUSTRIA DA BAHIA LTDA), inscrito no CNPJ/MF de nº 04.042.947/0001-16. Objeto: Considerar rescindido, a partir do dia 06 de fevereiro de 2017, os Contratos de Locação nsº 09/10-LI, 09/14-LI e 27/09-LI e respectivos aditivos. I - A Locadora declara haver recebido o valor de R\$ 142.498,80 (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e oito reais e oitenta centavos) em forma de indenização. II - A locadora declara haver recebido o valor de R\$ 55.079,60 (cinquenta e cinco mil, setenta e nove reais e sessenta centavos), correspondente aos alugueres dos meses de novembro e dezembro de 2016 e a quantia de R\$ 27.539,80 (vinte e sete mil, quinhentos e trinta e nove reais e oitenta centavos) referente aos alugueres de mês de janeiro de 2017. A locadora declara haver recebido o valor de 5.028,75 (cinco mil, vinte e oito reais e setenta e cinco centavos), a título de diferenças de reajuste da apostila nº129/15 do Contrato nº27/09-LI e o valor de R\$ 1.132,49 (hum mil, cento e trinta e dois reais e quarenta e nove centavos) correspondente às diferenças das apostilas nº013/16 e 004/16, dos Contratos nsº09/10-LI e 09/14-LI PA. nº TJ-ADM-2015/13006. Data: 24/01/2022.

**RESCISÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 39/21-R**

Partes: O ESTADO DA BAHIA, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA e SERTANEJA HOLDING PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF de nº 23.055.264/0001-48. Objeto: Considerar rescindido o Contrato de Locação nº 02/18-LI, consoante PA. nº TJ-ADM-2015/12543. Data: 24/01/2022.

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 39/21-DL**

Partes: O ESTADO DA BAHIA, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA e SERTANEJA HOLDING PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF de nº 23.055.264/0001-48. Objeto: Locação de imóvel situado na Praça Moisés Félix dos Santos, nº 145, Centro, Cândido Sales - Bahia, a fim de sediar o Fórum da Comarca. Prazo: 24 (vinte e quatro) meses. Valor mensal: R\$ 9.024,74 (nove mil, vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos) e o valor global é de R\$ 216.593,76 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e noventa e três reais e setenta e seis centavos), que será atendida pela Unidade Orçamentária 2.04.101, Unidade Gestora 0137, Atividade/Projeto 4557, Elemento de Despesa 33.90.36, Subelemento 36.03 e Fonte 120 consoante PA. nº TJ-ADM-2015/12543. Data: 24/01/2022.

**CONTRATO DE LOCAÇÃO PREDIAL URBANA Nº 02/21-LI**

Partes: O ESTADO DA BAHIA, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA e SERTANEJA HOLDING PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF de nº 23.055.264/0001-48. Objeto: Locação de imóvel situado na Praça Moisés Félix dos Santos, nº 145, Centro, Cândido Sales - Bahia, a fim de sediar o Fórum da Comarca. Prazo: 24 (vinte e quatro) meses. Valor mensal: R\$ 9.024,74 (nove mil, vinte e quatro reais e setenta e quatro centavos) e o valor global é de R\$ 216.593,76 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e noventa e três reais e setenta e seis centavos), que será atendida pela Unidade Orçamentária 2.04.101, Unidade Gestora 0137, Atividade/Projeto 4557, Elemento de Despesa 33.90.36, Subelemento 36.03 e Fonte 120. PA. nº TJ-ADM-2015/12543. Data: 24/01/2022.

**RESCISÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 40/21-R**

Partes: O ESTADO DA BAHIA, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA e ANDREIA FERRAZ SILVA, inscrita no CPF/MF de nº 749.010.285-53. Objeto: Considerar rescindido, a partir do dia 19 de setembro de 2021, o Contrato de Locação nº 04/19-LI, consoante PA. nº TJ-ADM-2015/26910. Data: 24/01/2022.

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 41/21-DL**

Partes: O ESTADO DA BAHIA, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA e ANDREIA FERRAZ SILVA, inscrita no CPF/MF de nº 749.010.285-53. Objeto: Locação de imóvel situado na Rua São Sebastião, nº 15, Centro, Belo Campo - Bahia, a fim de sediar o Fórum da Comarca. Prazo: 24 (vinte e quatro) meses. Valor mensal: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e o valor global é de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), que será atendida pela Unidade Orçamentária 2.04.101, Unidade Gestora 0156, Atividade/Projeto 4557, Elemento de Despesa 33.90.36, Subelemento 36.03 e Fonte 120 PA. nº TJ-ADM-2015/26910. Data: 24/01/2022.

**CONTRATO DE LOCAÇÃO PREDIAL URBANA Nº 03/21-LI**

Partes: O ESTADO DA BAHIA, por intermédio do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA e ANDREIA FERRAZ SILVA, inscrita no CPF/MF de nº 749.010.285-53. Objeto: Locação de imóvel situado na Rua São Sebastião, nº 15, Centro, Belo Campo - Bahia, a fim de sediar o Fórum da Comarca. Prazo: 24 (vinte e quatro) meses. Valor mensal: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e o valor global é de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), que será atendida pela Unidade Orçamentária 2.04.101, Unidade Gestora 0156, Atividade/Projeto 4557, Elemento de Despesa 33.90.36, Subelemento 36.03 e Fonte 120 PA. nº TJ-ADM-2015/26910. Data: 24/01/2022.

