



## DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA - DOD

### 1 - ÁREA DEMANDANTE

COORDENAÇÃO DE OBRAS - COOBA  
Responsável pela demanda: José Rivas Neto  
Email: joserivas@tjba.jus.br

#### 1.1 - ÁREAS DE APOIO

COORDENAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETONICOS - CPROJ  
DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - DEA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO - SEAD

### 2 - IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Verificar a possibilidade de contratação de empresa para execução dos serviços de engenharia inerentes à manutenção predial corretiva e/ou preventiva e recuperação envolvendo sistemas, redes e instalações elétricas, telefônicas, lógicas, hidrossanitárias e de combate e prevenção a incêndios, sistemas de proteção de descargas atmosféricas (SPDA) existentes, bem como intervenções de obra civil, fornecimento de material e serviços, sob demanda, de todos os imóveis pertencentes ou ocupados pelo Poder Judiciário no interior do Estado da Bahia

### 3 - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação irá possibilitar a manutenção corretiva, por demanda, dos diversos edifícios do interior do estado, garantindo as condições necessárias de trabalho aos Magistrados, servidores e usuários das edificações.  
Em razão da indisponibilidade de mão de obra específica, qualificada e especializada que este tipo de serviço requer no quadro funcional do Poder Judiciário, se faz necessária tal contratação para que as inúmeras solicitações de diversos gestores administrativos no tangente reparos e correção civil, elétrica, hidrossanitárias e rede lógica, dentre outras, possam ser resolvidas

### 4 - RESULTADOS PRETENDIDOS

Realizar a melhoria das condições de acessibilidade, além da necessidade de constante manutenção preditiva, tais sistemas e equipamentos necessitam, com frequência, de manutenção corretiva, para sanar e corrigir problemas ou defeitos impossíveis de serem previstos ou evitados, bem como a estrutura física das referidas edificações, além de melhorias relacionados a acessibilidade e sustentabilidade, face a importância do TJBA de cumprir a sua missão institucional, que é oferecer à sociedade efetivo acesso à Justiça.

